



Charlottenlund & Nedergaard Godser A/S
Christian Midtgaard Dam

Email: cmd@jebsen.dk

Dato: 20. maj 2020

J. nr. 20/4411

Ref: HGM

Afgørelse om, at ændring af fyringsanlæg på Nedergaardvej 10, 5953 Tranekær, ikke er omfattet af krav om VVM-pligt

Langeland Kommune har den 24. april 2020 modtaget ansøgning fra C&W arkitekter på vegne af Nedergaard Gods, om installation af nyt fyr, ny kedel og flytning af varmforsyningsanlæg på Nedergaardsvej 10, Tranekær. Anlægget er varmforsyning af Nedergaard Gods' ejendomme. Ansøger ønsker afgørelse, om ændringen er omfattet af VVM-pligt.

Vurdering

Langeland Kommune har vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingsloven¹, pkt. 3

ENERGIINDUSTRIEN

- a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter der ikke er omfattet af bilag 1)

Projektet skal således som et minimum screenes efter LBK 1225.

Det skal derfor igennem en screenings proces vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inden, det kan tillades. Screeningen skal danne grundlag for en vurdering af, om projektet på baggrund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Langeland Kommune er kompetent myndighed, idet projektet ikke er omfattet af bestemmelser i miljøvurderingslovens kapitel 6, § 17 stk. 2-7 eller kapitel 2 i myndighedsbekendtgørelsen²

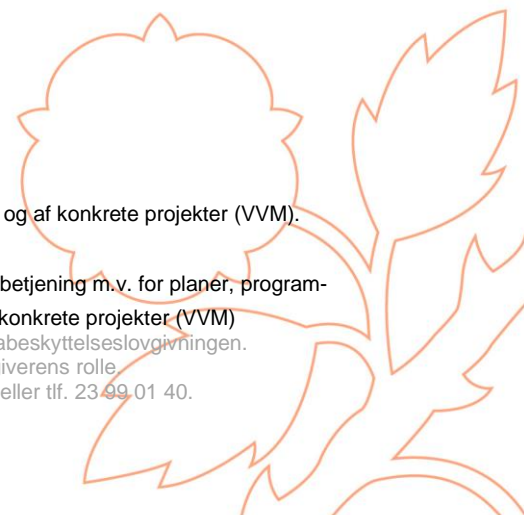
¹ Bekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

² Bekendtgørelse nr. 913 af 13/08/2019 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail dbr@langelandkommune.dk eller tlf. 23 99 01 40.





Afgørelse

Langeland Kommune har på baggrund af screeningen vurderet, at det beskrevne projekt ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet og kommunen har **truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, dvs. der ikke er krav om miljøvurdering.**

Langeland Kommune har gennemgået de indsendte oplysninger og foretaget en vurdering i forhold til det omgivende miljø og fundet, at det ansøgte, ikke kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Vurderingen er foretaget med baggrund i byherrens oplysninger og efter miljøvurderingslovens bilag 6.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. LBK nr 1225 af 25/10/2018).

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse til at påbegynde projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering, før Langeland Kommune kan træffe yderligere afgørelser om det ansøgte.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er byherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

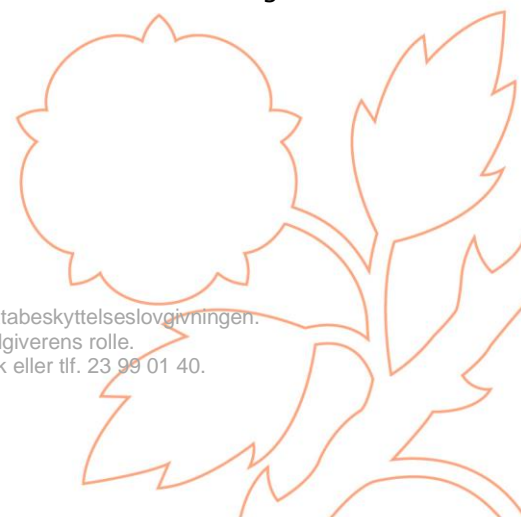
Afgørelsen forventes offentliggjort på Langeland Kommunes hjemmeside den 22. maj 2020 med mulighed for at indbringe klager over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for 4 uger fra annonceringsdatoen. Selve screeningsdokumentet kan udleveres ved henvendelse på mail til: hgm@langelandkommune.dk

Det ansøgte projekt, der ligger til grund for afgørelsen

Eksisterende halmfyrede varmeanlæg etableret i 1984, er udtjent og ønskes udskiftet med nyt tidssvarende biomassefyret anlæg (træflis). I forbindelse med udskiftningen, ønskes varmeanlægget flyttet til driftsbygning.

Der vil ske:

- Udskiftning af fyr og kedel
- Flytning af fyrdel, ca. 10 m til eksisterende bygning
- Indretning af flismagasin (hvor tidligere halmlager lå, samme bygning)
- Eksisterende varmførende forsyningsrør, bevares i deres fulde udstrækning. Der udføres ny tilslutning.





Nuværende varmeanlæg

Etablerings år: jf. BBR 1984

Fabrikat: LINKA

Effekt: 400 kW

Brændsel: Halm

Fremtidigt varmeanlæg

Etablerings år: 2020

Fabrikat: Faust BF II 370

Effekt: 425 kW

Brændsel: Træflis

Backup enhed

Wiesmann 345 kW (keddel)

Weishaupt 350 kW (brænder)

Brændsel: Olie



Nedergårdsvej 16 (B28)

Nedergårdsvej 14 (B27)

Nedergårdsvej 12 (B26)

Eksist. Halmfyr (B36)

Nyt flisfyr (B9)

Hovedbygning
Nedergårdsvej 10 (B1)

Inspektør bolig
Nedergårdsvej 4 (B2)

Hestestalden
Nedergårdsvej 6 (B5)

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke er omfattet af VVM-reglerne.





Vurderingen er gennemført med udgangspunkt i projektet som beskrevet i ansøgningen, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på afgørelsestidspunktet.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet ifølge planlovens §§ 58 og 59. Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Klagen skal indsendes via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen skal være modtaget senest 4 uger fra offentliggørelsen.

Når klagen er indgivet via Klageportalen, vurderer Langeland Kommune om klagen giver anledning til at ændre afgørelsen. Hvis Kommunen fastholder afgørelsen, sender vi relevante oplysninger i sagen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Det er en forudsætning for at få behandlet klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Hvis klageren får helt eller delvist medhold, refunderer Miljø- og Fødevareklagenævnet gebyret.

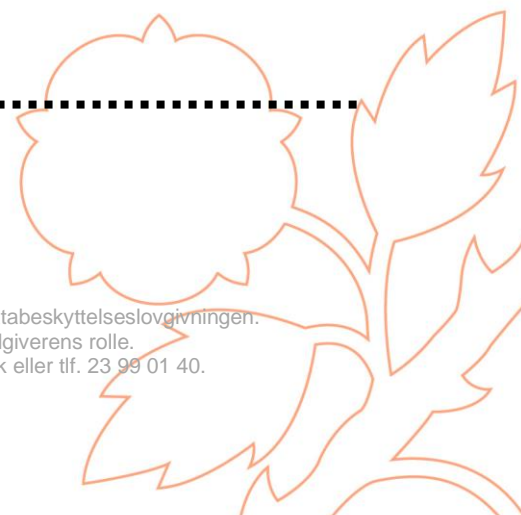
Hvis du mener, du er berettiget til at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du kontakte Langeland Kommune. Om du fritages, er Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men udnyttelse af afgørelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen, jf. § 53.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

Aktindsigt

Langeland Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af Forvaltningslovenⁱ og Offentlighedslovensⁱⁱ § 7 er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Langeland Kommune, Teknik og Miljø, Fredensvej 1, 5900 Rudkøbing eller teknik.miljoe@langelandkommune. Ligeledes skal kommunen efter persondataloven gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Langeland Kommune. Yderligere oplysninger kan indhentes hos Langeland Kommune teknik.miljoe@langelandkommune.





Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Helle Madsen
Teknik og Miljø

Kopi til:
C & W Arkitekter A/S email: mjl@cw-arkitekter.dk

ⁱ Forvaltningsloven. LBK nr 433 af 22/04/2014

ⁱⁱ Offentlighedsloven. – LOV nr 606 af 12/6/2013

